



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

COMISIONES UNIDAS DE
FINANZAS, PLANEACIÓN,
PRESUPUESTO Y DEUDA
PÚBLICA Y DE ASUNTOS
MUNICIPALES

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las comisiones unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, se turnó para estudio y dictamen la **Iniciativa con proyecto de Decreto mediante el cual se adiciona el artículo 83 bis a la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas**, promovida por el Diputado Isidro Jesús Vargas Fernández integrante del Grupo Parlamentario de MORENA, de la Legislatura 66 del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas.

Al efecto, quienes integramos las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 35 numerales 1 y 2 inciso c); 36 inciso c); 43 numeral 1 incisos e) y g); 45 numerales 1 y 2; 46 numeral 1; y 95 numerales 1, 2 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, sometemos a la consideración de esta Honorable Asamblea Legislativa, el siguiente dictamen conforme al siguiente procedimiento:

Metodología

I. En el apartado denominado “**Antecedentes**”, se señala el trámite del proceso legislativo, desde la fecha de recepción de la iniciativa, así como el turno a la comisión competente para la formulación del dictamen respectivo.

II. En el apartado “**Competencia**”, se da cuenta de la atribución que tiene este Poder Legislativo para conocer y resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58, fracción I, de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

III. En el apartado “**Objeto de la acción legislativa**”, se expone la finalidad y los alcances de la propuesta en estudio, y se elabora una síntesis del tema medular que motiva su presentación.

IV. En el apartado “**Contenido de la Iniciativa**”, y con el objeto de establecer el análisis de la misma, se realiza una transcripción íntegra de la exposición de motivos de la iniciativa en el presente instrumento parlamentario.

V. En el apartado “**Consideraciones de las Comisiones Unidas**”, los integrantes de esta comisión expresan los razonamientos, argumentos y juicios de valoración de la iniciativa en análisis, en los cuales se basa y sustenta el sentido del dictamen.

VI. En el apartado denominado “**Conclusión**”, se propone el resolutivo que esta comisión somete a la consideración del Pleno Legislativo.

D I C T A M E N

I. Antecedentes

1. La iniciativa de referencia fue debidamente recibida en la Oficialía de Partes de este Congreso del Estado en fecha 17 de octubre del actual.
2. La iniciativa de proyecto de Decreto, promovida por el Diputado Isidro Jesús Vargas Fernández integrante del Grupo Parlamentario de MORENA, de la Legislatura 66 del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas., fue presentada ante el Pleno Legislativo de este Congreso del Estado, en Sesión Pública Ordinaria celebrada el 22 de octubre del año en curso.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

3. En esa propia fecha, la Presidencia de la Mesa Directiva con fundamento en lo dispuesto por el artículo 22, incisos f), y k), de la ley que establece las normas de organización interna del Congreso, acordó turnar la Iniciativa multicitada a las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, mediante sendos oficios números: HCE/PMD/2A/AT-326 y HCE/PMD/2A/AT-325, recayéndole a la misma el número de expediente legislativo 66-844, para su estudio y Dictamen con proyecto correspondiente.

II. Competencia

Este Poder Legislativo local es competente para conocer y resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58, fracción I, de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público, como es el caso que nos ocupa.

III. Objeto de la acción legislativa

La presente iniciativa tiene por objeto establecer que los Ayuntamientos puedan ajustar anualmente, como mínimo, sus propuestas de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, tomando como base la inflación anual generada, conforme a la variación del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

IV. Contenido de la iniciativa

A continuación, nos permitimos transcribir de forma íntegra la exposición de motivos de la iniciativa en análisis, en aras de no omitir las razones ni la intención inicial del accionante:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

"El impuesto predial es aquel que se aplica a las propiedades o posesión de las construcciones, edificadas sobre los predios, así como los obligados a pagar este impuesto, conforme a la Ley de Hacienda para los Municipios, son aquellos propietarios, copropietarios, condóminos, poseedores de predios, fideicomitentes que tengan cualquier predio a su responsabilidad conforme lo marca la misma Ley, dicho impuesto se calcula conforme a las tablas de valores unitarios del suelo o construcción, aprobadas por el Congreso del Estado.

Ahora bien, es cierto que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, otorga autonomía a los municipios para administrar su hacienda y proponer a las legislaturas estatales, las tablas y valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, siendo facultad del Legislativo, determinar las actualizaciones de las mismas atendiendo al principio de legalidad tributaria, proporcionalidad y equidad, tal y como lo establece el artículo 31 fracción IV de nuestra Carta Magna.

Es de señalar que en el Estado de Tamaulipas, este impuesto de carácter municipal, donde su procedimiento mencionado anteriormente dispone que corresponde al Congreso del Estado aprobar las tablas de dichos valores unitarios, tiene sustento en nuestra Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas en su artículo 133, fracción III que dispone:

ARTÍCULO 133.- Los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan,



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

así como de las contribuciones y otros ingresos que la legislatura establezca a su favor, y en todo caso:

III.- Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Las contribuciones a que se refieren las fracciones I y III no podrán ser objeto de exenciones o subsidios a favor de persona o institución alguna respecto de dichas contribuciones. Sólo estarán exentos los bienes de dominio público de la Federación, del Estado o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a la legislatura las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La legislatura aprobará las leyes de ingresos de los Municipios, revisará y fiscalizará sus cuentas públicas. Los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y esta Constitución.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Los recursos que integran la hacienda municipal serán ejercidos en forma directa por los ayuntamientos, o bien, por quien ellos autoricen, conforme a la ley.

Por lo que podemos exponer en este supuesto, dentro Capítulo III de la Constitución, denominado de las facultades del congreso, la fijación de este impuesto predial es de manera coordinada y vigilada por el Congreso del Estado, ya que conforme a las disposiciones Constitucionales federales y locales, la administración de los bienes inmuebles e impuestos de construcciones está a cargo de los mismos municipios. Se establece en nuestra Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en el artículo 58, fracción IV que señala lo siguiente:

ARTÍCULO 58.- Son facultades del Congreso:

IV.- Fijar, a propuesta de los respectivos Ayuntamientos, las contribuciones y otros ingresos que deban formar la Hacienda Pública de los Municipios, procurando que sean suficientes para cubrir sus necesidades;

El impuesto predial es una contribución sobre la propiedad inmobiliaria cuya base gravable se determina a partir del valor catastral de los predios, este valor resulta de la aplicación de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, elaboradas por los municipios y, en muchos estados, aprobadas por el Congreso local, es por ello que la presente iniciativa propone establecer la obligación para que los municipios actualicen anualmente sus tablas de valores unitarios de suelo y construcción conforme a la inflación generada, utilizando como referencia el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), además de incorporar en



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

dicha actualización los factores técnicos de mérito y demérito de cada predio, esta medida tiene como finalidad garantizar certeza jurídica y legalidad tributaria en la determinación del impuesto predial, al tiempo que se eliminan márgenes de discrecionalidad administrativa que han generado incertidumbre, desigualdad y violaciones al principio de legalidad tributaria consagrado en la Constitución.

Se busca que se actualicen con estudios técnicos suficientes, con criterios establecidos en la ley y tomando en cuenta la capacidad contributiva real de los ciudadanos, la Suprema Corte de Justicia de la Nación, ha reiterado que los elementos esenciales de una contribución como son el sujeto, objeto, base, tasa y época de pago, deben estar expresamente establecidos en una ley formal y material.

En ese contexto, la presente iniciativa tiene como eje central la defensa de los principios de legalidad, certeza y equidad tributaria, para lograrlo, se propone establecer en la ley local que las tablas de valores unitarios de suelo y construcción sean actualizadas de manera anual conforme a la variación del INPC, un indicador técnico, objetivo y reconocido a nivel nacional, publicado mensualmente por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), esta medida asegura que los ajustes reflejen únicamente la inflación acumulada, evitando aumentos discrecionales o desproporcionados.

Asimismo, se plantea que la actualización considere los factores de mérito y demérito de los predios, como el tipo de construcción, estado de conservación, calidad de los materiales, ubicación y servicios, con el objetivo de que el valor catastral refleje con mayor precisión la realidad física y económica del inmueble, estos factores son reconocidos como



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

elementos fundamentales en la valuación catastral tanto por la legislación nacional como por las mejores prácticas internacionales.

Es por ello que con la incorporación de estos criterios se fortalece la objetividad y justicia en el cálculo del impuesto, además también permite cumplir con la obligación constitucional contenida en el artículo 115 de la Constitución Federal, que reconoce la autonomía hacendaria de los municipios pero dentro del marco de legalidad establecido por las legislaturas estatales, es por ello que la función del Congreso local no se limita a aprobar o rechazar las propuestas municipales, por el contrario busca asegurar que dichas propuestas respeten los principios constitucionales de proporcionalidad y certeza tributaria.

El uso del INPC para actualizar cantidades y créditos fiscales, ha demostrado que dicho índice es una herramienta legalmente válida, técnica y confiable para mantener el valor real de las contribuciones sin causar distorsiones en la carga tributaria, esta propuesta representa un avance estructural en la conformación de un sistema tributario local equitativo, predecible y conforme a derecho, lejos de limitar las facultades municipales, las fortalece al dotarlas de herramientas claras y legítimas para la gestión de sus recursos, al tiempo que protege a los ciudadanos frente a decisiones arbitrarias que se pudieran presentar y que afectan su economía personal y familiar, es, por tanto, una solución técnica, jurídica y socialmente responsable.

Además, al utilizar el INPC como referencia para las actualizaciones, se establece una opción para los Municipios que pretendan ajustar sus tablas de valores catastrales, y a su vez cuidando la economía de las familias tamaulipecas, y fortalece el principio de legalidad tributaria, al vincular el



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

ajuste del impuesto con un factor objetivo, público y transparente, esta medida contribuye a una mayor equidad tributaria, ya que los ajustes serán proporcionales al comportamiento real de la economía.

Por su parte, los municipios también se ven beneficiados con esta propuesta, a que al contar con un mecanismo legal de actualización vinculado al INPC, se evita que los valores catastrales se mantengan congelados durante años, lo cual es una práctica común cuando no se actualizan por falta de estudios técnicos o voluntad política, por lo que esto permite preservar el poder recaudatorio del impuesto predial sin necesidad de realizar costosos estudios cada año, asegurando una fuente estable de ingresos públicos, además, la aplicación del INPC otorga previsibilidad financiera a los gobiernos locales, permitiéndoles estimar de manera más precisa sus ingresos y elaborar presupuestos más realistas y responsables.

Este mecanismo permite preservar el poder recaudatorio del impuesto predial de forma progresiva y ordenada, ya que al aplicar una actualización anual vinculada al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), se garantiza que el valor catastral de los inmuebles evolucione conforme al comportamiento real de la economía, de esta manera, se evita que el impuesto predial pierda valor en términos reales por efecto de la inflación, como suele ocurrir cuando los valores catastrales permanecen sin cambios durante varios años.

Esta inercia, común en muchos municipios, genera rezagos significativos en la recaudación y obliga eventualmente a realizar ajustes bruscos y políticamente costosos que afectan tanto al gobierno como a la ciudadanía, por lo que al adoptar una fórmula automática, objetiva y



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

periódica, se construye un esquema fiscal más estable, en el que los ingresos municipales pueden crecer de manera sostenida sin necesidad de recurrir a aumentos imprevistos o discrecionales, lo cual permite que los municipios cuenten con recursos suficientes y predecibles para cumplir con sus funciones y programas sociales, fortaleciendo la planeación financiera, la inversión en servicios públicos y el desarrollo de infraestructura local, evitando la pérdida progresiva de capacidad recaudatoria, promoviendo una gestión fiscal responsable, técnica y alineada con principios de justicia tributaria.

Resulta pertinente señalar que diversas entidades federativas han adoptado esquemas similares de actualización anual de tablas de valores vinculados al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), en el Estado de México, la Ciudad de México, Nuevo León y Jalisco, la legislación en materia catastral y hacendaria prevé mecanismos de ajuste automático o mínimo conforme a la inflación, complementados con estudios técnicos que garantizan la correspondencia de los valores con el mercado inmobiliario, asimismo, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que los elementos esenciales de las contribuciones, entre ellos la base gravable, deben encontrarse determinados en una norma con rango de ley, y que el uso de fórmulas objetivas de actualización, como el INPC, es constitucionalmente válido siempre que no implique delegación indebida a la autoridad administrativa ni afecte la facultad de los congresos locales para aprobar las tablas de valores propuestas por los municipios. En ese sentido, la adición que se plantea no vulnera la autonomía municipal, por el contrario la fortalece al dotar de certeza técnica y previsibilidad financiera a los Ayuntamientos, al tiempo que asegura que los contribuyentes gocen de un marco tributario justo,



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

equitativo y acorde con el principio de proporcionalidad tributaria establecido en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Federal.

Aunado a lo anterior, es importante señalar que la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, adoptada por la Organización de las Naciones Unidas en 2015, representa un compromiso global para erradicar la pobreza, reducir las desigualdades, fortalecer las instituciones y promover un desarrollo económico, social y ambientalmente sostenible, en este contexto, los gobiernos locales juegan un papel fundamental, ya que muchos de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) dependen directamente de su capacidad de generar ingresos, administrar eficientemente los recursos y prestar servicios públicos de calidad, en ese sentido, la presente iniciativa, que propone actualizar anualmente las tablas de valores catastrales conforme a la inflación y factores técnicos, se alinea con los principios y metas de la Agenda 2030, al fortalecer el sistema fiscal municipal de forma justa, transparente y responsable.

En primer lugar, esta propuesta contribuye directamente al ODS 11 denominado Ciudades y comunidades sostenibles, al fortalecer la hacienda pública municipal a través de un impuesto predial actualizado de manera ordenada, objetiva y predecible, una recaudación local sólida y equitativa, que permite a los municipios invertir en infraestructura urbana, servicios públicos, vivienda, medio ambiente y movilidad, elementos esenciales para construir comunidades inclusivas, resilientes y sostenibles, por lo que el uso del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) como parámetro de ajuste garantiza que los ingresos municipales crezcan de forma proporcional a la realidad económica, sin afectar desproporcionadamente a los ciudadanos.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

En segundo lugar, esta iniciativa se vincula con el ODS 16, llamado de la Paz, justicia e instituciones sólidas, ya que combate la discrecionalidad de las autoridades administrativas en la actualización del valor catastral, al establecer criterios técnicos, legales y verificables, esto mejora significativamente la transparencia, promueve el estado de derecho y fortalece la confianza de los contribuyentes en las instituciones fiscales locales, al eliminar márgenes de arbitrariedad, se garantiza una mayor rendición de cuentas, se previene la corrupción y se consolida un sistema tributario más justo y legítimo, alineado con los valores democráticos.

Asimismo, la reforma propuesta se relaciona con el ODS 17, denominado Alianzas para lograr los objetivos, al fomentar la cooperación técnica e institucional entre los municipios, los congresos estatales y organismos especializados como el INEGI, la utilización de indicadores oficiales y públicos como el INPC, así como la elaboración periódica de estudios técnicos para la valuación de predios, promueven una toma de decisiones basada en evidencia y fortalecen las capacidades técnicas e institucionales de los gobiernos locales, esta coordinación interinstitucional es clave para lograr una gobernanza eficaz, eficiente y sustentable a nivel territorial.

También es importante destacar que esta iniciativa contribuye al ODS 1, denominado el Fin de la pobreza, ya que al establecer límites legales al aumento del impuesto predial, protege a los sectores más vulnerables de cargas fiscales desproporcionadas, ya que la actualización basada en inflación evita que los contribuyentes sean afectados por incrementos arbitrarios que comprometan su bienestar económico, a su vez, la inclusión de factores de mérito y demérito permite una valuación más justa de los inmuebles, evitando que viviendas precarias sean gravadas igual



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

que construcciones de alta plusvalía, lo cual promueve mayor equidad fiscal.

En conjunto, la reforma fortalece la recaudación local sin sacrificar los principios de justicia social, legalidad tributaria y transparencia, al dotar a los municipios de herramientas objetivas y técnicas para la actualización de sus tablas de valores catastrales, se promueve una gestión financiera responsable y predecible, acorde con los valores que impulsan la Agenda 2030, la implementación de esta iniciativa moderniza el sistema fiscal municipal, contribuyendo activamente al cumplimiento de compromisos internacionales en materia de desarrollo sostenible, equidad y fortalecimiento institucional.

Esta reforma permitirá establecer límites claros, criterios técnicos y controles legislativos que aseguren que el impuesto predial cumpla su función recaudatoria sin vulnerar derechos fundamentales, atendiendo a la necesidad de establecer actualizaciones de la tabla de valores unitarios que no transgredan los principios consagrados en nuestra Constitución, por lo que se propone esta adición a fin de establecer que los municipios podrán actualizar sus tablas de valores anualmente conforme a la inflación generada, en base al Índice Nacional de Precios al Consumidor, así como tomar en cuenta los factores de mérito y demérito para la valuación de los predios, para no afectar la economía de los contribuyentes, ni la de los municipios al seguir percibiendo dicho impuesto.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

V. Consideraciones de las Comisiones dictaminadoras

Del análisis efectuado a la acción legislativa que nos ocupa, como integrantes de estas Comisiones dictaminadoras, tenemos a bien emitir nuestra opinión respecto a la propuesta de mérito, a través de las siguientes consideraciones:

Tiene como finalidad establecer un mecanismo objetivo, técnico y estandarizado el cual podrán considerar para la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones se encuentra plenamente justificada, en tanto evita prácticas discrecionales y dota a los Ayuntamientos de una referencia sólida para la determinación del impuesto predial.

Lo anterior debido a que las tablas de valores constituyen un elemento fundamental para la configuración de la base gravable del impuesto predial, por tanto, requieren criterios uniformes que garanticen que su actualización se sujete a parámetros verificables, en ese sentido, la utilización del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, representa un instrumento confiable y reconocido a nivel nacional, que permite preservar el valor real de las contribuciones sin ocasionar distorsiones fiscales o cargas desproporcionadas a los contribuyentes.

Estos Órganos dictaminadores consideran que otorgar la posibilidad de que los municipios puedan ajustar, como mínimo, sus tablas conforme a la inflación anual, atiende una necesidad real derivada de la falta de actualizaciones periódicas en diversos Ayuntamientos, situación que ha generado rezagos catastrales, inequidades contributivas y una disminución progresiva en la capacidad recaudatoria municipal.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Con la acción legislativa en estudio se promueve la sustentabilidad de las haciendas municipales, al permitir que los ingresos derivados del impuesto predial mantengan su valor en términos reales, sin recurrir a incrementos abruptos o discrecionales.

Asimismo, la incorporación expresa de la obligación de considerar factores de mérito y demérito responde a la necesidad de garantizar que la valuación catastral refleje adecuadamente las condiciones físicas y económicas de cada predio, esta diferenciación hace más justa la determinación del valor catastral, al evitar que inmuebles con diferencias sustanciales en materiales, ubicación o características estructurales se clasifiquen dentro de los mismos rangos de valor.

Debe destacarse que, si bien la algunos de los municipios en el Estado ya contemplan ajustes inflacionarios o actualizaciones periódicas, resulta necesario incorporarlo en la ley para garantizar plena certeza jurídica tanto para los Ayuntamientos como para los contribuyentes, con esta disposición normativa elimina cualquier margen de duda sobre el procedimiento de actualización, fortalece el principio de legalidad tributaria y asegura que las propuestas municipales se encuentren armonizadas con criterios uniformes en todo el Estado.

Lo anterior se vincula directamente con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), particularmente con el ODS 11, relativo a ciudades y comunidades sostenibles, y con el ODS 16, que promueve instituciones sólidas, transparentes y con mecanismos claros de rendición de cuentas. La actualización anual conforme al INPC constituye una herramienta que puede favorecer la estabilidad financiera municipal y fomenta una gobernanza más clara, transparente y responsable frente a la ciudadanía.

Finalmente, estas Comisiones hacen constar que se requirió y obtuvo la opinión técnica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, misma que fue



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

incorporada al análisis y fortaleció los elementos de valoración, particularmente en materia de viabilidad técnica, congruencia normativa y efectos recaudatorios esperados.

VI. Conclusión

En este sentido, quienes integramos estas Comisiones Unidas acordamos declarar que la presente acción legislativa de mérito se considera procedente conforme a lo expuesto en todas y cada una de las partes del presente dictamen, por lo que nos permitimos someter a la consideración de este alto cuerpo colegiado para su discusión y aprobación, en su caso, el siguiente proyecto de:

DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE ADICIONA EL ARTÍCULO 83 BIS A LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

ARTÍCULO ÚNICO. Se adiciona el artículo 83 Bis a la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, para quedar como sigue:

ARTÍCULO 83 Bis.- Los Ayuntamientos podrán actualizar anualmente, como mínimo, sus propuestas de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, tomando como base la inflación anual generada, conforme a la variación del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los veinticuatro días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. ÚRSULA PATRICIA SALAZAR MOJICA PRESIDENTA			
DIP. VÍCTOR MANUEL GARCÍA FUENTES SECRETARIO			
DIP. MARCO ANTONIO GALLEGOS GALVÁN VOCAL			
DIP. LUCERO DEOSDADY MARTÍNEZ LÓPEZ VOCAL			
DIP. VICENTE JAVIER VERASTEGUI OSTOS VOCAL			
DIP. JUDITH KATALYNA MÉNDEZ CÉPEDA VOCAL			
DIP. JUAN CARLOS ZERTUCHE ROMERO VOCAL			

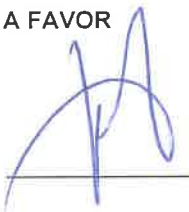



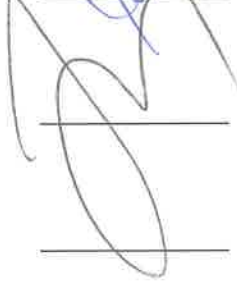

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAÍDO A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE ADICIONA EL ARTÍCULO 83 BIS A LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, los veinticuatro días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA
PÚBLICA.

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. ISIDRO JESÚS VARGAS FERNÁNDEZ PRESIDENTE			
DIP. GUILLERMINA MAGALY DEANDAR ROBINSON SECRETARIA			
DIP. ÚRSULA PATRICIA SALAZAR MOJICA VOCAL			
DIP. CLAUDIO ALBERTO DE LEIJA HINOJOSA VOCAL			
DIP. ELIPHALETH GÓMEZ LOZANO VOCAL			
DIP. JUAN CARLOS ZERTUCHE ROMERO VOCAL			
DIP. MARINA EDITH RAMÍREZ ANDRADE VOCAL			

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAÍDO A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE ADICIONA EL ARTÍCULO 83 BIS A LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.